

СОГЛАСОВАНО:  Генеральный директор ООО «Инжкомсервис» _____ И.Г Зуев (ФИО, должность представителя компании, обслуживающей систему теплоснабжения) « _____ » _____ Г.	УТВЕРЖДАЮ Директор МАОУ «СОШ» жд.ст. Уторгош _____ В.П. Козлова (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду)  25 апреля 2025 г.
--	---

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя
 общеобразовательная школа» жд.ст. Уторгош**

1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Россия, 174159, Новгородская обл., Шимский р-он, Уторгош жд.ст., Пионерская ул., дом № 49 А	
1.2	Назначение объекта	Нежилое здание	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта	2025	
1.5	Количество подъездов	1	
1.6	Материал стен	кирпич	
1.7	Наличие подвала	есть	
1.8	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	68	
2.3	Общая площадь объекта	1821,4м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1821,4м2	

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
	2022-2023	2023-2024	2024-2025	
Начало отопительного сезона	08.09.22	27.09.23	01.10.24	
Завершение отопительного сезона	10.05.23	16.05.24		
Погодные условия	Без аномалий	Без аномалий	Без аномалий	
Технологические нарушения по внешним причинам	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	
Технологические нарушения по внутренним причинам	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет	
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	В штатном режиме	В штатном режиме	В штатном режиме	

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	23.04.25-30.04.25	МАОУ «СОШ»
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	С 01.05.2025	МАОУ «СОШ»
3	Разработка перечня документации	С 01.05.2025	МАОУ «СОШ»
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	С 01.05.2025	МАОУ «СОШ»
5	Согласование с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	МАОУ «СОШ»
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	МАОУ «СОШ»

4. Мероприятия технического характера				
Подготовка к отопительному сезону теплоснабжающей установки (котельной)				
№	Наименование оборудования	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Примечание
1.	Котлы водогрейные	Осмотр и чистка поверхностей камеры сгорания, осмотр изоляции, предохранительных клапанов, контроль состояния камеры сгорания. Осмотр и очистка дымовых труб котлов от сажи. Проверка герметизации со стороны камеры сгорания. Проверка состояния вентиляции помещения. Разборка горелок. Чистка горелок, проверка зазора запального электрода и электрода ионизации – датчика контроля пламени, чистка вентилятора, сборка горелок. Замена неисправных устройств в соответствии с выполненным осмотром.	01.06.25-31.08.25	ООО «Инжкомсервис»
2.	Насосы	Осмотр электроподключений, осмотр соединительных фланцев, трубопроводов насосов. Проверка подшипников насосов и других основных деталей на работоспособность и их ресурс. Выявление неисправностей (шумов, вибраций). Замена при выходе из строя насосов.	01.06.25-31.08.25	ООО «Инжкомсервис»

3.	Расширительные баки	Внешний осмотр на наличие утечек воды, проверка давления накачки.	01.06.25-31.08.25	ООО «Инжкомсервис»
4.	Запорная и регулирующая арматура	Проверка состояния работоспособности и герметичности, уплотнение фланцевых соединений, проверка работы затворов. При необходимости ревизия со снятием, промывка, устранение негерметичности, чистка фильтров, настройка предохранительных клапанов. Замена неисправной арматуры в соответствии с выполненным осмотром.	01.06.25-31.08.25	ООО «Инжкомсервис»
5.	Оборудование водоподготовки	Осмотр и проверка работоспособности оборудования водоподготовки. Подготовка и замена реагента для дозатора.	01.06.25-31.08.25	ООО «Инжкомсервис»
6.	КИП (манометры и датчики)	Осмотр соединения, проверка шкал и контактов электронных приборов, продувка импульсных линий. Проверка внешнего их состояния. Замена изношенных частей.	01.06.25-31.08.25	ООО «Инжкомсервис»
7.	Приборы автоматики безопасности и регулирования	Проверка исправности котловой автоматики, приборов контроля давления воды в системе отопления, автоматического питательного клапана. Подтягивание контактов электро-соединений; осмотр места пайки для предупреждения обрыва; осмотр контактных группы реле; удаление пыли с эл. аппаратуры и коммутации. Замена неисправных устройств в соответствии с выполненным осмотром.	01.06.25-31.08.25	ООО «Инжкомсервис»
8.	Внутренний газопровод и газовое оборудование котельной	Визуальный осмотр, проверка герметичности газопровода, проверка состояния и прочности опор и креплений; плотности резьбовых и фланцевых соединений арматуры и газопроводов в пределах котла; проверка запорных устройств на лёгкость хода и смазка подвижных деталей; разборка, чистка, сборка газовых фильтров; проверка автоматики и запорных устройств на плотность закрытия (отсечного клапана); проверка наличия	01.06.25-31.08.25	ООО «Инжкомсервис»

		средств защиты и противопожарного инвентаря; устранение возможных утечек газа. Замена неисправных устройств в соответствии с выполненным осмотром.		
9.	Газовые емкости и регулирующее оборудование	Визуальный осмотр оборудования емкостей, проверка герметичности газопроводов и арматуры. Ревизия и настройка регуляторов, испарительной установки, предохранительных клапанов.	01.06.25-31.08.25	ООО «Инжкомсервис»
10.	Датчики загазованности	Подготовка к поверке датчиков загазованности на СО и СЗН8 .		ООО «Инжкомсервис»
11.	Манометры	Подготовка к поверке манометров		ООО «Инжкомсервис»

Директор
(должность)

Козлова В.П.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

«24» апреля 2025года